

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TPHCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13222/TB-CCTHADS

Thủ Đức, ngày 27 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá tài sản thi hành án

Kính gửi:

- Láng Hạ;
- Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn – Chi nhánh
  - Công ty cổ phần phát triển hạ tầng Hà Nội;
  - Bà Nguyễn Mai Dương (Nguyễn Thùy Dương).

Căn cứ Điều 104 luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 130/2022/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ quyết định thi hành án số 2650/QĐ-CCTHADS và 2649/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 266/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 373/2024/134 ngày 02/10/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ quyết định về việc giảm giá tài sản lần thứ nhất số 199/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ thông báo về việc bán đấu giá tài sản lần thứ 2 số 12434/TB-CCTHADS ngày 06/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá số 6840/TTĐG ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Tp. Hồ Chí Minh,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn – Chi nhánh Láng Hạ; Địa chỉ: số 24 Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án:

- Công ty cổ phần phát triển hạ tầng Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà Trung Yên 1, khu đô thị Trung Yên, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

- Bà Nguyễn Mai Dương (Nguyễn Thùy Dương); địa chỉ: số 1641 đường Nguyễn Duy Trinh, phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 247/HĐ-ĐG ngày 24/10/2024; phụ lục hợp đồng lần thứ nhất được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 1641 đường Nguyễn Duy Trinh, phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 255264, số vào sổ cấp GCN: CS 08161 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/4/2019 cập nhật sang tên ngày 11/4/2019 cho bà Nguyễn Mai Dương (Nguyễn Thùy Dương) với giá đã giảm lần thứ nhất còn lại là: 34.675.802.000 đồng ( *Ba mươi bốn tỷ sáu trăm bảy mươi lăm triệu tám trăm lẻ hai nghìn đồng*).

Ngày 25/12/2024, Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản có văn bản số 6840/TTĐG thông báo đã hết thời hạn nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) về việc xử lý tài sản không có người tham gia đấu giá, Chấp hành viên thông báo: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn – Chi nhánh Láng Hạ, Công ty cổ phần phát triển hạ tầng Hà Nội, bà Nguyễn Mai Dương (Nguyễn Thùy Dương) biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện KSND TP. Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Anh Tuấn**